

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 573/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 4 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội; Thông báo đính chính số 48/TB.TA ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 120124.HN ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 16/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1706/2025/TB – ST ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02 diện tích 378,9 m² (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 386 m²) đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0307448, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01635 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 30 tháng 3 năm 2009, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phan tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 21/12/2010.

Lưu ý: Ông Phạm Bá Tăng và bà Nguyễn Thị Sành, bà Nguyễn Thị Hương được tiếp tục sử dụng đất trên trong thời hạn 30 năm kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 (Trên đất có các tài sản gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng, 01 bể nước, 01 nhà cấp 4, 01 nhà 1 tầng, 01 chông gà, 01 cây khế, 01 cây xoài, 01 mái tôn, 01 tường bao, cổng sắt, sân lát gạch, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không kê biên căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân tài sản gắn liền với thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02 tại thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội được xử lý theo quy định tại Điểm 4, khoản 19 Điều 1 Nghị



Định 11/2012/NĐ – CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 163/2006/NĐ – CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm quy định: Trong trường hợp chỉ thể chấp quyền sử dụng đất mà không thể chấp tài sản gắn liền với đất và người sử dụng đất không đồng thời là chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thì khi xử lý quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được tiếp tục sử dụng đất theo như thỏa thuận giữa người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Quyền và nghĩa vụ giữa bên thế chấp và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển giao cho người mua, người nhận chính quyền sử dụng đất”)(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 24/11/2023)

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ 08 giờ 00 phút ngày 25/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định)

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút 16/7/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). Tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh- địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 7.180.869.000 đồng (Bảy tỷ, một trăm tám mươi triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.436.000.000đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh –Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/07/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo quy định. Trong trường hợp pháp-luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Lưu ý:

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty

sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10/ Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/06/2025 đến 17h00 ngày 16/07/2025; người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 688898888 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình; đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “tham gia đấu giá tài sản là QSD đất tại thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, Hà Nội”

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt

